

Aktuelle Meldung für Aktuelles auf der Website

Perfekte Interimslösung: Heinkel Modulbau realisiert Bürogebäude in Modulbauweise auf beengtem Platz

Modulgebäude von Heinkel Modulbau sind schnell und ganz nach den individuellen Wünschen errichtet und die ideale Lösung, wenn der Auftraggeber in seinen baulichen Planungen flexibel bleiben möchte. Für ein Pharmaunternehmen in Süddeutschland hat Heinkel Modulbau aus Blaubeuren auf beengtem Platz ein dreigeschossiges Bürogebäude an ein bestehendes Massivgebäude angebaut.

Außen schlicht, Innen modern

Nach insgesamt 20 Wochen Bauzeit konnten die Büromitarbeiter das Übergangsgebäude von Heinkel Modulbau bereits beziehen. Der Auftraggeber wählte eine weiße Fassade in Containeroptik für Außen, Innen wurde ein modernes Bürogebäude mit individueller Raumaufteilung geschaffen. In den 12 Modulen sind mehrere Büroräume, ein Aufenthaltsraum, ein Technikraum, Treppenhaus und Flure überzeugend untergebracht. Die Küchenzeile wurde von Heinkel Modulbau mitgeliefert.

Direkter Übergang ins Nachbargebäude

Für das Interimsgebäude wurde ein bequemer Übergang zum Nachbargebäude in Massivbauweise geplant und umgesetzt, ohne Stufe oder Versatz. Der Zugang erfolgt über eine Rauchschtütze.

Flexibilität: Das Gebäude kann umgesetzt werden

Mit den Modulen bleibt das Pharmaunternehmen langfristig flexibel. „Eine Nutzung von fünf Jahren ist am jetzigen Standort angestrebt; danach soll das Gebäude an einen anderen Standort versetzt werden. Heinkel Modulbau steht dann als Partner für das Versetzen und gegebenenfalls zum Umbauen zur Verfügung. Das Modulgebäude kann mehrfach den Standort wechseln und so über Jahrzehnte dort eingesetzt werden, wo Bedarf im Unternehmen besteht“, erklärt Jochen Daur, Projektleiter Vertrieb bei Heinkel Modulbau. Übrigens handelt es sich um das zweite gemeinsame Bauprojekt: Nur wenige Meter vom neuen Büro befindet sich ein Laborgebäude in Modulbauweise, ebenfalls von Heinkel Modulbau.

Das Interims-Bürogebäude auf einen Blick

- 12 Module
- Gesamtgröße 12 x 9 Meter
- Raumhöhe 2,75 Meter
- Büroräume, Technikraum, Treppenhaus, Flure mit Zugang zum Nachbargebäude
- Fassade: Standard-Trapezblech in weißer Farbe
- Farbkonzept und Innengestaltung in Abstimmung mit Bauherr und Architekt

Aktuelle Meldung
für Aktuelles auf der Website

- Heizung und Klimatisierung: Wärmepumpe
- Brandschutz: F30
- Wärmeschutz gemäß GEG 2020