

## PRESSEINFORMATION

Blaubeuren, 18. April 2024

### **Heinkel Modulbau, Blaubeuren, errichtet Wohnunterkünfte für die Stadt Ulm in flexibler Holz-Modulbauweise**

Schnell gebaute Wohnunterkünfte in natürlicher Holzoptik, die perfekt in Wohngebiete passen? Das gibt es in Ulm an drei Standorten – in den Ortsteilen Donaustetten, Lehr und Jungingen. Heinkel Modulbau hat Wohngebäude in hochwertiger Qualität aus vorgefertigten Holz-Modulen errichtet. Die Stadt musste Wohnraum für insgesamt 100 anerkannte Flüchtlinge schaffen – und wünschte sich eine flexible, nachhaltige Lösung für die Zukunft. Die Unterkünfte können später leicht versetzt und umgenutzt werden.

#### **Kurze Bauzeit schont die Nachbarn**

Modulbau bedeutet schnelles Bauen und reduziert dabei die Lärmbelastung für die Nachbarn. Die Montage der Holz-Module auf der Baustelle dauerte nur zehn Wochen. Die Module wurden bei Heinkel Modulbau im Werk hergestellt und bereits fertig angeliefert. Insgesamt waren die Wohnunterkünfte 24 Wochen nach der Auftragserteilung bezugsbereit. Es kamen wohngesunde, klimaschonende Materialien zum Einsatz. Die Module bestehen aus Fichtenholz und sind teilweise mit Stahl verstärkt. Fassade, Fenster, Schiebeläden und Türen sind ebenfalls aus Holz. PVC wurde nicht verwendet.

#### **Modulbau schafft langfristige Perspektive**

Jede Wohnunterkunft besteht aus 10 Apartments mit hochwertiger Ausstattung. Eine spätere Neunutzung wurde bereits eingeplant. „Wichtig war, dass die Wohngebäude später schnell und kostengünstig an einem anderen Ort wieder aufgebaut werden können. Die Stadt legte viel Wert auf Wohnlichkeit und Qualität, denn das erleichtert die spätere Umnutzung – etwa für Studierende oder für Senioren“, erklärt Jochen Daur, Projektleiter bei Heinkel Modulbau.

#### **Die Wohnunterkünfte auf einen Blick**

- Drei Wohnunterkünfte in den Ulmer Ortsteilen Donaustetten, Lehr und Jungingen
- Holz-Modulbauweise mit Fichtenholz aus dem Allgäu und dem Schwarzwald
- Holz bei Fenstern, Schiebeläden, Eingangs- und Innentüren
- Je 10 Apartments mit Küche/Aufenthalt, Bad, Abstellraum, zweimal Schlafen/Wohnen
- Gemeinsame Nutzung: Technikraum, Müllraum, 2 Außentreppen mit Laubengang
- Fassade: Holzschalung auf Holzfaserdämmplatte
- Abgehängte GK-Decke, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Foliendach mit Zusatzdämmung und PV-Anlage
- Bauzeit: 24 Wochen
- Gesamtgröße 39,80 x 8,40 m
- Raumhöhe 2,75 m
- 2-geschossig
- Farbkonzept und hochwertige Innengestaltung in Abstimmung mit Bauherrn und Architekt
- Wärmeschutz gemäß GEG 2023
- Brandschutz: F30

## PRESSEINFORMATION



Sieht im Wohngebiet schön aus und bleibt flexibel: Die Unterkunft für anerkannte Flüchtlinge kann später versetzt und neu genutzt werden. (Bild: Heinkel Modulbau)



Blick in die Küche der Apartments: Die Ausstattung ist funktionell. (Bild: Heinkel Modulbau)

## PRESSEINFORMATION

### **Weitere Informationen:**

Heinkel Modulbau GmbH  
Jochen Daur  
Helfensteinerstr. 28  
89143 Blaubeuren  
Tel: 07344 – 173-13  
E-Mail: [j.daur@heinkel-modulbau.de](mailto:j.daur@heinkel-modulbau.de)  
Website: [www.heinkel-modulbau.de](http://www.heinkel-modulbau.de)

### **Presse- und Öffentlichkeitsarbeit**

Projekt:Agentur Heimpel Braunsteffer GmbH  
Claudia Braunsteffer  
Magirusstraße 33  
89077 Ulm  
Tel: 0731 – 96287-0  
E-Mail: [c.braunsteffer@projektagentur.de](mailto:c.braunsteffer@projektagentur.de)

### **Über die Heinkel Modulbau GmbH**

Die Heinkel Modulbau GmbH mit Sitz in Blaubeuren ging im Jahre 2000 aus dem 1945 gegründeten Familienunternehmen Heinkel Fahrzeugbau und der Firma Heinkel Medizinsysteme hervor. Das Unternehmen ist auf die Planung und Erstellung hochwertiger, mobiler Raumsysteme und Sondercontainer in modularer Bauweise für Büro und Verwaltung, Kindergärten und Schulen, Verkaufsbereiche, Technikausstattungen, Medizin und Labor, Pforten sowie Sanitär und Soziales spezialisiert. Neben Raumsystemen für Privatwirtschaft, Großindustrie und öffentliche Hand bietet Heinkel Modulbau auch spezielle Technik-Container für ganz besondere Anforderungen. Das Unternehmen zeichnet sich durch eine gleichbleibende Qualität und Präzision in der Fertigung aus und konnte sich dank der hochwertigen Modulbau-Lösungen in dem kontinuierlich wachsenden Markt immer höhere Marktanteile sichern. Neben dem Kerngeschäft in Deutschland, Österreich und der Schweiz realisiert das Unternehmen auch vermehrt im anderssprachigen Ausland hochprofessionelle Lösungen für mobile Raumsysteme. Mit seinen 75 Mitarbeitern erwirtschaftete die Heinkel Modulbau GmbH im Jahr 2019 einen Umsatz von über 20 Millionen Euro. [www.heinkel-modulbau.de](http://www.heinkel-modulbau.de)