



Modulare Gebäude von Heinkel Modulbau. Schnell verfügbar, schnell gebaut und äußerst wirtschaftlich!

Die modularen Gebäude von Heinkel Modulbau werden in kürzester Zeit errichtet. Sie sind äußerst hochwertig und keine kurzfristigen Interimslösungen. Sie schaffen Räume, in denen sich Menschen wohlfühlen. Und nicht zu vergessen: die modularen Gebäude von Heinkel Modulbau können bei Bedarf erweitert, versetzt und auch leicht rückgebaut werden.



Brandschutz

**Bauteile mit allgemeinem bauaufsichtlichem Prüfzeugnis!
Im Anwendungsfall Feuerwiderstandsklassen F30 (feuerhemmend)
und F90 (feuerbeständig).**



Flexible Asylbewerberunterkünfte,
Flüchtlingswohngebäude und
Wohnheime.

Die sprunghaft angestiegene Zahl von Flüchtlingen und Asylbewerbern stellt Städte, Gemeinden und Kommunen vor enorme Herausforderungen. Wenn in kürzester Zeit Wohnraum geschaffen werden muss, sind modulare Gebäude von Heinkel Modulbau eine sinnvolle Lösung. Damit lassen sich schnell und flexibel die erforderlichen Asylbewerberunterkünfte, Übergangswohnheime oder Flüchtlingswohngebäude mit hoher Wohnqualität errichten. Dank der industriellen Vorfertigung und paralleler Abläufe in der Produktion und auf der Baustelle sind die modularen Gebäude bis zu 70 % schneller fertig gestellt als massiv errichtete Gebäude.

Mehr als eine Unterkunft.

Energieeffiziente Bauweise, wohngeeignete Materialien, hochwertiger Innenausbau sowie individuell gestaltbare Architektur machen die Wohnunterkünfte von Heinkel Modulbau vergleichbar mit dem konventionellen Wohnungsbau und stehen einem Massivbau in nichts nach. Die modularen Gebäude fügen sich durch ihre zeitgemäße Architektur harmonisch in jedes Umfeld ein und schaffen so von Beginn an hohe Akzeptanz in der Nachbarschaft.

Besonders interessant.

Sie habenen die Wahl: kostengünstige Miete bei kurzfristigem Bedarf oder Kauf bei längerfristiger Planung.



Geprüfte Sicherheit!

Die Sicherheit der Nutzer unserer Gebäude steht für uns an oberster Stelle. Zentraler Aspekt ist der Brandschutz – ein komplexes Thema, das von der Planung über die Genehmigungsverfahren bis hin zur fachgerechten Ausführung umfassende Fachkenntnisse und Erfahrung erfordert. Im Vordergrund steht immer die Vermeidung eines Brandes beziehungsweise dessen schnellstmögliche Bekämpfung sowie die Rettung von Menschenleben.

Sprechen Sie mit Rainer Ziegler, unserem
Brandschutz-Profi und informieren Sie sich!



Kontakt
Technischer Betriebsleiter
Rainer Ziegler
Tel.: +49 (0) 7344 / 173-0
r.ziegler@heinkel-modulbau.de

Bauteile mit allgemeinem
bauaufsichtlichem Prüfzeugnis.

Unsere Bauteile sind von der MPA Universität Stuttgart nach nationalen und europäischen Normen geprüft. Es liegen allgemeine bauaufsichtliche Prüfzeugnisse sowie gutachterliche Stellungnahmen vor. Die statischen Bauteile erfüllen im Anwendungsfall die Feuerwiderstandsklassen F30 (feuerhemmend) und F90 (feuerbeständig).

GEPRÜFT



Wenn es um die Sicherheit von Gebäuden geht, spielt der vorbeugende bauliche Brandschutz eine entscheidende Rolle. Wichtig ist dabei die Verwendung nichtbrennbarer Baustoffe und der Einsatz feuerwiderstandsfähiger Konstruktionen.

Mehr zum Thema Brandschutz
[www.heinkel-modulbau.com/
unternehmen/brandschutz](http://www.heinkel-modulbau.com/unternehmen/brandschutz)



Wohngebäude Beispiel 1

dreigeschossiges Wohnheim
Nutzfläche 1.824 qm
Ausführung gemäß EnEV2014
Brandschutz feuerhemmend F30
(Abbildungen unten)

Wohngebäude Beispiel 2

dreigeschossiges Wohnheim
Nutzfläche 522 qm
Ausführung gemäß EnEV2014
Brandschutz feuerhemmend F30
(Abbildungen rechts)

**Bis zu 3 Stockwerke
stapelbare Einheiten**



Grundriss EG



Grundriss OG



Grundriss



Vorteile des modularen Bauens.

- ✓ Bis zu 70 % schneller verfügbar als konventionell errichtete Gebäude.
- ✓ Flexibilität: schnelle Erweiterung bzw. Umnutzung möglich.
- ✓ Kostengünstiger als konventionelles Bauen.
- ✓ Harmonische Integration in die Umgebung.
- ✓ Hochwertige, individuelle Ausstattung (innen und außen).
- ✓ Für Neubau und Bauten im Bestand geeignet.
- ✓ Erfüllt die gesetzlichen Vorgaben hinsichtlich Energieeffizienz.
- ✓ Auch als Mietgebäude für temporäre Nutzung möglich.

Sie erhalten von Heinkel Modulbau alle Leistungen aus einer Hand, von der Planung bis zur Schlüsselübergabe.



Made in Germany.

Heinkel Modulbau ist seit Jahrzehnten Experte, wenn es um modulares Bauen schlüsselfertiger Gebäude geht. Die in Stahlbauweise vorgefertigten Raummodule werden in Blaubeuren, Alb-Donau-Kreis, produziert und dann weltweit an den jeweiligen Bestimmungsort transportiert und montiert.

Alles aus einer Hand.

- Beratung, Planung, Projektentwicklung
- Bauantragstellung, -betreuung, -leitung
- Schlüsselfertige Ausführung des Projektes
inklusive Haustechnik und Innenausbau
- Verkauf und Vermietung



Heinkel Modulbau GmbH

Helfensteinerstraße 28
D-89143 Blaubeuren

Fon ++49 (0) 7344 / 173-0,
Fax ++49 (0) 7344 / 173-85

info@heinkel-modulbau.de
www.heinkel-modulbau.de