



**Schnell, flexibel und wirtschaftlich:  
Kindergärten, Schulen und Hoch-  
schulen in Modulbauweise.**

Heinkel Modulbau, der Spezialist für schlüsselfertiges, modulares Bauen. Unser Anspruch: maßgeschneiderte Lösungen aus einer Hand, welche den hohen Anforderungen an Kinderbetreuungs- und Bildungseinrichtungen entsprechen.





Horst Hasselbacher, Geschäftsführer



Thomas Ziegler, Geschäftsführer



Klaus Schenkel, Geschäftsführer

*Wir wissen wie's geht -  
unsere Kunden schätzen dies.  
Weltweit!*

Heinkel Modulbau plant und fertigt am Sitz in Blaubeuren seit Jahrzehnten hochwertige Modul- und Containergebäude für jede Anforderung. Das Einsatzspektrum reicht von Raummodulen für Bürogebäude und Verkaufsräume über Kindergärten und Schulen bis hin zu Krankenhäusern oder Laboren.



## Mit Containergebäuden und Modultbauten Räume schaffen: wirtschaftlich, flexibel, nachhaltig. Ideal für Kinderbetreuungs- und Bildungseinrichtungen.

Die Anforderungen an moderne, leistungsfördernde Umgebungen sind hoch. So gibt es zahlreiche Richtlinien wie beispielsweise die Schulbau- oder GUV-Richtlinie, aber auch unterschiedlichste Anforderungen der Länder und Kommunen zu erfüllen.

Heinkel Modulbau hat für den Schul-, Kindergarten- und Hochschulbau ein spezielles technisch-innovatives Raummodul entwickelt, das optimale Lern- und Lehrbedingungen bietet und konventionell gebauten Räumen in nichts nachsteht.

Die Raummodule von Heinkel Modulbau werden im Werk in Blaubeuren-Gerhausen produziert. Dank des hohen industriellen Vorfertigungsgrades und paralleler Abläufe auf der Baustelle und im Werk sind die Gebäude von Heinkel Modulbau bis zu 70 % schneller errichtet als konventionell erstellte Gebäude.



### Projektdaten Kindergarten Sonnenau, Achstetten:

- 2-gruppiger Kindergarten mit Nebenräumen, Bewegungsraum, Werkraum, Ruheraum, Mehrzweckraum
- Fassade: Sibirische Lärche
- Bauzeit: 12 Wochen
- Fläche: 561 qm
- Geplante Nutzungsdauer an diesem Standort: unbefristet



Hell, lichtdurchflutet, kindgerecht: Im Kindergarten Sonnenau in Achstetten hat Heinkel Modulbau eine wohngesunde Umgebung für die kleinsten Mitbürger und ihre Betreuer geschaffen.



**Kinderkrippe Rotkehlchen, Stetten:**

- 2-gruppige Kita mit Mehrzweckraum, Ruheräumen, Nebenräumen
- Vorbereitung für Erweiterung einer dritten Gruppe
- Fassade: Sibirische Lärche
- Fläche: 345 qm
- Bauzeit: 10 Wochen
- Geplante Nutzungsdauer an diesem Standort: 5 – 10 Jahre



Das Raumkonzept des Kindergartens Rotkehlchen in Stetten steht dem eines konventionell gebauten Kindergartens in nichts nach. Die großzügigen Räume und der hochwertige Innenausbau ist perfekt auf die Bedürfnisse der Kinder und Betreuer abgestimmt.





**Kindergarten Nasgenstadt:**

- Erweiterung um eine Kindergartengruppe
- Gruppen- und Nebenraum, Intensivraum, WC, Technik- und Abstellraum
- Fassade: Sibirische Lärche
- Fläche: 133 qm
- Bauzeit: 9 Wochen
- Geplante Nutzungsdauer an diesem Standort: unbefristet



Bauen für die Zukunft:  
In Nasgenstadt ist die Kindergarten-Erweiterung von Heinkel Modulbau für eine dauerhafte Nutzung geplant. Neben den Wohlfühlfaktoren für die kleinen Besucher und die Betreuer erfüllt das neue Gebäude die hohen Anforderungen des Bauherren an Energieeffizienz und Ökologie.



## Bedarfsgerecht konzipiert

” Heinkel Modulbau bietet den optimalen Spielraum für perfekte Raumlösungen. “



## Schlüsselfertig bauen – mit einem erfahrenen Partner.

Seit Jahrzehnten ist Heinkel Modulbau zuverlässiger Partner für den Bau anspruchsvoller Kinderbetreuungs- und Bildungseinrichtungen. „Rund-um-sorglos“ ist unser Anspruch. Deshalb begleitet Sie unser Expertenteam vom ersten Beratungsgespräch, über Planung, Lieferung und Montage bis hin zur schlüsselfertigen Montage. Immer im Fokus: exakte Kalkulation, damit die Heinkel Modulbau-Lösungen termingerecht und zum garantierten Festpreis geliefert werden.



### Projektdaten Klassenräume Hardtschule Durmersheim (Bauabschnitt 3):

- 4 Klassenräume mit Flur und Technikraum
- Anbindung an 3-geschossige Schulcontainer-Anlage
- Fassade: HPL-Platten, 3-farbig
- Bauzeit: 10 Wochen
- Fläche: 377 qm
- Geplante Nutzungsdauer an diesem Standort: unbefristet

In Planung: Aufstockung um zwei weitere Stockwerke



In der Durmersheimer Hardtschule sind günstige Container-Lösungen von Heinkel Modulbau (Bauabschnitt 1 und 2) mit einem anspruchsvoll gestalteten Modulgebäude (Bauabschnitt 3) kombiniert. Eine Aufstockung (Bauabschnitt 4) ist in Vorbereitung.

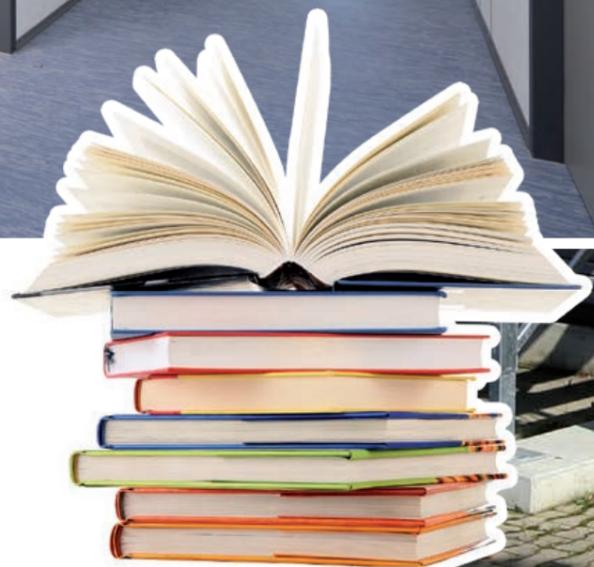
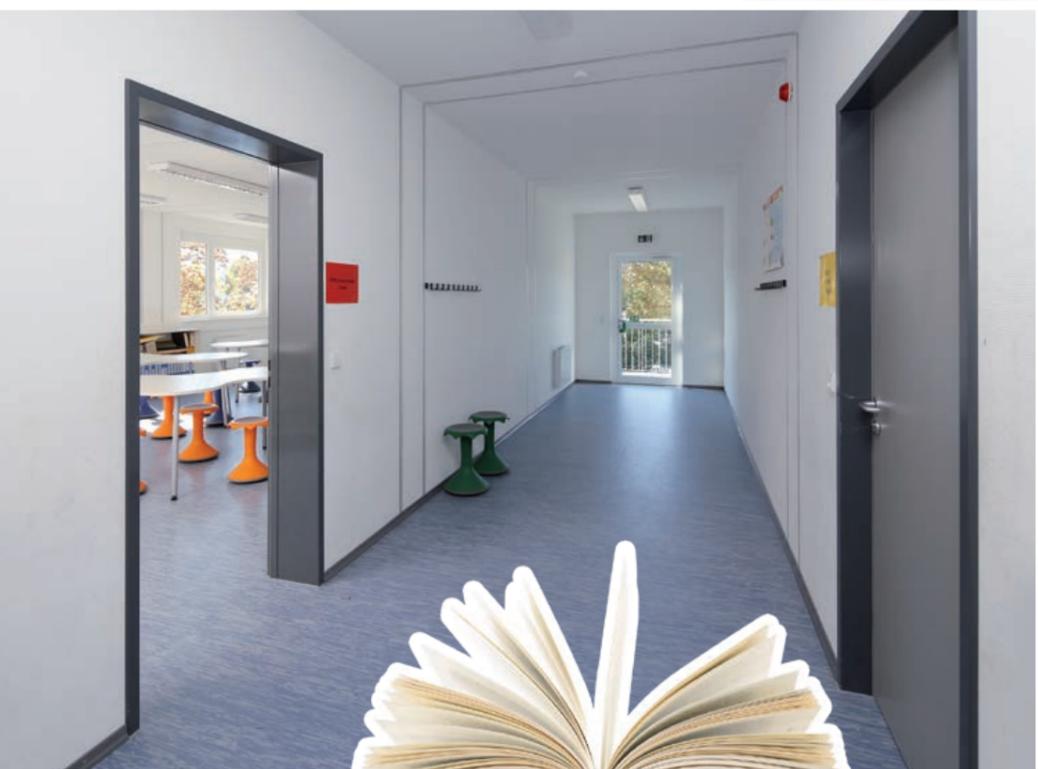


### Klassenzimmer Schulzentrum Bad Boll:

- Bauabschnitt 1: Erdgeschoss
- Bauabschnitt 2: Aufstockung Obergeschoss
- Gesamt 8 Klassenzimmer
- Fassade: Sibirische Lärche
- Fläche: 609 qm
- Bauzeit: je Bauabschnitt 8 Wochen
- Geplante Nutzungsdauer an diesem Standort: 5 Jahre
- Behindertengerechter Zugang, breite Flure



Miete oder Kauf? Die Gemeinde in Bad Boll hat sich für ein anspruchsvolles Interimsgebäude von Heinkel Modulbau entschieden und die Schulräume auf Zeit gemietet. Neben schneller Verfügbarkeit und hoher Flexibilität zählten die hohe Ausführungsqualität und die schülergerechte, barrierefreie Konzeption zu den ausschlaggebenden Entscheidungskriterien des Bauherren.



## Projekt Daten Hochschulgebäude

### Albstadt:

- 4 Seminar- und Laborräume sowie Windfang und Technikraum
- Dach komplett begehbar, Nutzung für Windmess- und Solaranlage sowie weitere Forschungskomponenten
- Fassade: Standard-Trapezblech in Farbe nach Wahl
- Fläche: 252 qm
- Bauzeit: 9 Wochen
- Geplante Nutzungsdauer an diesem Standort: 10 Jahre

### Weitere Gebäude für die Vermögen und Bau Baden-Württemberg:

Schulungs- und Werkstattgebäude für die betrieblich Ausbildung



Mit der Lösung von Heinkel Modulbau kann der Hochschul-Standort Albstadt effizient wachsen. Ergänzungen und Aufstockungen sind jederzeit möglich. So bleibt die Hochschule flexibel und kann auf veränderten Raumbedarf schnell und wirtschaftlich reagieren. Ebenfalls vorteilhaft: Sollten sich die Nutzungsanforderungen an das Gebäude einmal ändern, kann es auch wieder abgebaut und anderweitig verwendet werden.



Auf Wunsch des Bauherren präsentiert sich das Laborgebäude der Hochschule Albstadt mit einer Standard-Trapezblech-Fassade ganz schlicht und funktional, viel Wert wurde auf eine erstklassige Innenausstattung gelegt.





## Ohne Grenzen Raum schaffen

” Modulgebäude sind flexibel. Auf Raumbedarf kann schnell und wirtschaftlich reagiert werden. Ein Modulgebäude kann ganz unproblematisch über sich hinauswachsen und zum Beispiel erweitert und aufgestockt werden.“

“

## Qualität made in Germany

Wenn Sie sich für ein Gebäude von Heinkel Modulbau entscheiden, dann können Sie sicher sein, dass es die neuesten bautechnischen Anforderungen erfüllt und perfekt auf die jeweiligen Nutzungsanforderungen abgestimmt ist. Ganz egal, ob kurzfristig genutztes Interimsgebäude oder dauerhafte Raumlösung – jedes Modul, das unser Werk in Blaubeuren verlässt, ist speziell nach Wunsch gefertigt, die Funktionalität unserer Gebäude ist maßgeschneidert und sowohl die Innenausstattung als auch die Fassadengestaltung entspricht den individuellen Anforderungen des Bauherren. Schnell verfügbar, schnell gebaut und äußerst wirtschaftlich.



Außenjalousie



Akustikdecke



Barrierefreier Zugang



Fluchttür mit Panikbeschlag

## Ausführungen der Raummodule für Kinderbetreuungs- und Bildungseinrichtungen\*

	Miete	Kauf
Raumhöhe 2,75 m	✓	✓
Raumhöhe 3,00 m oder höher	-	✓
Schallschutztüren (min. 32 dB)	✓	✓
Schallschluckende Wand- und Deckenverkleidung	✓	✓
Zusätzliche Akustikdecke	(✓)	✓
Brandschutz, Wände und Decken feuerhemmend (F30)	✓	✓
Elektroinstallation innenliegend, Steckdosen mit Kindersicherung	✓	✓
Entwässerung außenliegend	✓	✓
Beschattung mit Außenjalousien	✓	✓
Beleuchtung mit Spiegelrasterleuchten, Fluchtwegleuchten	✓	✓
Verglasungen mit Sicherheitsglas	✓	✓
Eingangs- und Fluchttüren mit Panikbeschlag, Türschloss mit Tagesfunktion	✓	✓
Zugang im Erdgeschoss mit Rampe und Podest	(✓)	✓
Anpassung an das jeweilige Kindesalter	✓	✓
Einhaltung der Energieeinsparverordnung – Dämmung	✓	✓
Einhaltung der Energieeinsparverordnung – Heizung/Haustechnik	(✓)	✓
Fassadenverkleidung nach Wahl	(✓)	✓
Farben und Ausführung nach Wahl	-	✓

\*Auszug aus einer Checkliste, ✓ = enthalten, (✓) = optional, - = nicht lieferbar



## Ein perfekt durchdachtes System: Profitieren Sie von der Heinkel Modulbau Technologie

### Konstruktion

- Module geschweißt aus Stahlhohl- und Walzprofilen mit allen notwendigen Verstärkungen und Aussteifungen, gemäß den statischen Erfordernissen
- Gebäudespezifische Statik nach baustand-ortspezifischen Gegebenheiten
- Konstruktionen bis Brandschutz F90 möglich, abhängig von Gebäudespezifika
- Sämtliche Stahlprofile mit Holz aufgedoppelt, um Kältebrücken zu vermeiden
- Sämtliche Bauteile mit nicht brennbarer Steinwolle gedämmt
- Abhängig von Gebäudespezifika Bodenkonstruktion mit schwimmendem Trockenestrich möglich
- Dämmung Wand: ab 230 mm
- Dämmung Boden: 180 mm
- Dämmung Dach: ab 315 mm

### Fassade

- Fassadenverkleidung nach Wahl, z.B. HPL-Platten, Holz, Aluminium, Glas
- Design nach individueller Absprache
- Auf Wunsch mit Antigrffiti

### Außenfenster

- Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung, Ug-Wert 0,6, Sicherheitsverglasung
- Außenjalousien oder Rolläden nach Wahl

### Eingangstüren

- Aluminiumkonstruktion, wärmegeklämt, Haustürbeschlag für PZ-Schloss vorgerichtet
- Panikbeschlag
- Isolierungsverglasung mit beidseitigem Verbundsicherheitsglas
- Beschichtete Innentüren nach Bedarf mit Schallschutz

## Hohe Energieeffizienz

Bis zum Jahr 2050 will die Bundesregierung einen nahezu klimaneutralen Gebäudebestand in Deutschland umsetzen. Dazu soll in Gebäuden mehr Energie eingespart werden. Betroffen sind alle Gebäude, die Einrichtungen und Anlagen der Heizungs-, Kühl-, Raumluft- und Beleuchtungstechnik sowie der Warmwasserversorgung besitzen. Um den Energiestandard von Neubauten weiter zu erhöhen treten regelmäßig Verschärfungen der EnEV in Kraft. Selbstverständlich berücksichtigen wir immer die jeweils aktuell gültige EnEV.



## Geprüfte Sicherheit!

Die Sicherheit der Nutzer unserer Gebäude steht für uns an oberster Stelle. Zentraler Aspekt ist der Brandschutz – ein komplexes Thema, das von der Planung, über die Genehmigungsverfahren bis hin zur fachgerechten Ausführung umfassende Fachkenntnisse und Erfahrung erfordert. Im Vordergrund steht immer die Vermeidung eines Brandes beziehungsweise dessen schnellstmögliche Bekämpfung sowie die Rettung von Menschenleben.



Wenn es um die Sicherheit von Gebäuden geht, spielt der vorbeugende bauliche Brandschutz eine entscheidende Rolle. Wichtig ist dabei die Verwendung nichtbrennbarer Baustoffe und der Einsatz feuerwiderstandsfähiger Konstruktionen.

Mehr zum Thema Brandschutz  
[www.heinkel-modulbau.com/  
unternehmen/brandschutz/](http://www.heinkel-modulbau.com/unternehmen/brandschutz/)



## Zertifizierte Qualität

Heinkel Modulbau steht für höchste Qualitätsansprüche und beste Verarbeitung. Aus diesem Grund setzen wir auf geprüfte Qualität. Diese beginnt beim Einkauf und endet mit der Zufriedenheit unserer Kunden.



## Bauteile mit allgemeinem bauaufsichtlichem Prüfzeugnis

Unsere Bauteile sind von der MPA Universität Stuttgart nach nationalen und europäischen Normen geprüft. Es liegen allgemeine bauaufsichtliche Prüfzeugnisse sowie gutachterliche Stellungnahmen vor. Die statischen Bauteile erfüllen im Anwendungsfall die Feuerwiderstandsklassen F30 (feuerhemmend) und F90 (feuerbeständig).

### Kontakt

Bei Fragen zum Bau von Kindergärten, Schulen und Hochschulen sind die Kollegen aus dem Bereich Projektleitung/Vertrieb die richtigen Ansprechpartner.

☎ Rufen Sie uns an:  
+49 (0) 7344/173-0

@ oder per E-Mail:  
info@heinkel-modulbau.de



## Made in Germany

Heinkel Modulbau ist seit Jahrzehnten Experte, wenn es um modulares Bauen schlüsselfertiger Gebäude geht. Die in Stahlbauweise vorgefertigten Raummodule werden in Blaubeuren, Alb-Donau-Kreis, produziert und dann weltweit an den jeweiligen Bestimmungsort transportiert und montiert.

## Alles aus einer Hand

- Beratung, Planung, Projektentwicklung
- Bauantragstellung, -betreuung, -leitung
- Schlüsselfertige Ausführung des Projektes inklusiv Haustechnik und Innenausbau
- Verkauf, Vermietung, Mietkauf



**Heinkel Modulbau GmbH**

Helfensteinerstraße 28  
D-89143 Blaubeuren

Fon ++49 (0) 7344 / 173-0

Fax ++49 (0) 7344 / 173-85

info@heinkel-modulbau.de

www.heinkel-modulbau.de